






























Zeichenerklärung

	Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)
	Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Kindergarten und sonstige soziale Zwecke (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO) plus Staffeldachgeschoss
0,4	Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
FD	Flachdach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)
OK = 9,0 m	Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach (§16 Abs. 3 BauNVO)
	Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)
	Es sind nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
g	Geschlossene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
	Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB, § 23 BauNVO)
	Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsberuhigterbereich (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Quartiersplatz (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
	Öffentlicher Parkplatz (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB) wasserdurchlässig
	Gehweg bzw. Geh- und Radweg (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Feldweg (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Regenwasserableitung, Ortsrandeingrünung und Spielfläche" (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Kleinkinderspielplatz (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB) für Kinder bis 12 Jahre
	Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Ortsrandeingrünung" (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)
	Pflanzbot 1: Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Pflanzbindung: Zu erhaltender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Abgrenzung der Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedliches Bezugshöhen (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Südrand Langenäcker" (§ 9 Abs.7 BauGB)

Verkehrsplanung

	Straßenachse
3.55 % 25.00m	Längsneigung in % auf Länge in m
	Querneigung in %
	Neigungsrichtung
TS=348.46	Tangentenschnittpunkt TS

Nachrichtliche Darstellung

	Straße mit Einbahnverkehr
	Baum entfallend
	Höhenlinien
	Vorläufige Grundstücksaufteilung