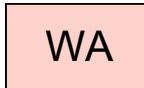


Planzeichenerklärung § 2 Abs. 4 Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) 1 BauGB u. §§ 1-11 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO

0,4

Grundflächenzahl § 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO

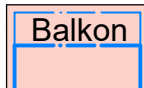
II

Zahl der Vollgeschosse § 16 (3) BauNVO

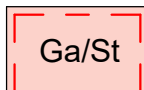
EFH=
304,30

Höhenfestsetzung § 18 BauNVO

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
§ 9 (1) 2 BauGB
überbaubare Grundstücksfläche, teilweise mit Nutzungsbeschränkung



Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 22 BauGB



Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung § 1 (4) + § 16 (5) BauNVO

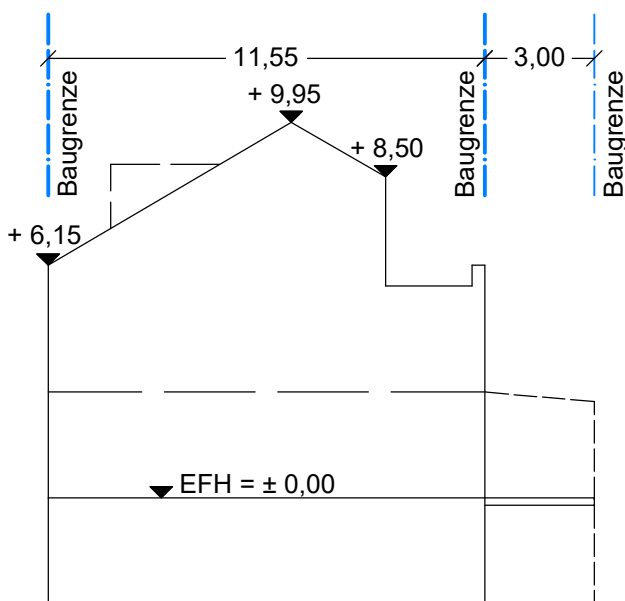


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen (Pfg) § 9 (1) Nr. 25 a+b BauGB



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Systemschnitt



Maßstab 1/200