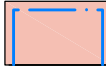
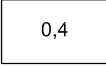




Zeichenerklärung

 WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO		Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB u. § 23(3) BauNVO überbaubare Grundstücksfläche
 0,4	Grundflächenzahl § 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO	 Ga	Baugrenze § 9 (1) 4 BauGB Umgrenzung von Flächen für Garagen
 II	Zahl der Vollgeschosse § 16 (3) BauNVO		Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
	offene Bauweise, Einzelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 (4) + § 16 (5) BauNVO
 SD 35 - 40°	Satteldach mit Dachneigung § 74 LBO		Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung wahlweise) § 9 (1) 2 BauGB
 BZH=290,50	Bezugshöhe § 18 BauNVO		Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Textteil

Im räumlichen Geltungsbereich dieser Bebauungsplansänderung bleiben sämtliche textlichen Festsetzungen, Hinweise des Bebauungsplans "Unter dem Endersbacher Weg II", rechtsverbindlich seit 29.06.1978, weiterhin in Kraft.

Rechtsgrundlagen:

BauGB	= Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
BauNVO	= Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. 1990 I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
PlanZV	= Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
LBO	= Landesbauordnung für Baden - Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), geändert durch Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65), durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209).

Ausfertigungs- und Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 2 Abs.1 BauGB)	vom
Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses (§ 2 Abs.1 BauGB)	am
Beteiligung im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB) Auslegung des Planentwurfs mit Begründung sowie Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	vom bis
Der Bebauungsplan mit dem dazugehörigen Textteil ist als Satzung beschlossen worden (§ 10 Abs.1 BauGB)	am
Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 Abs.3 BauGB)	am

Bebauungsplan "Unter dem Endersbacher Weg II" 2. Änderung

Maßstab 1:500

Ortsbauamt

Korb, den 08.06.2017

(gez. Kümmerlen)

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichen, Farbe und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Korb, den

Müller
Bürgermeister