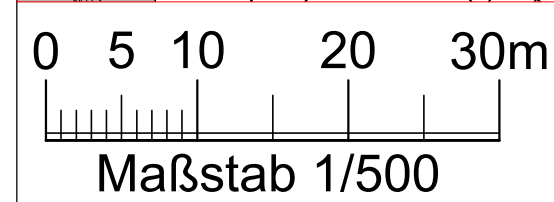
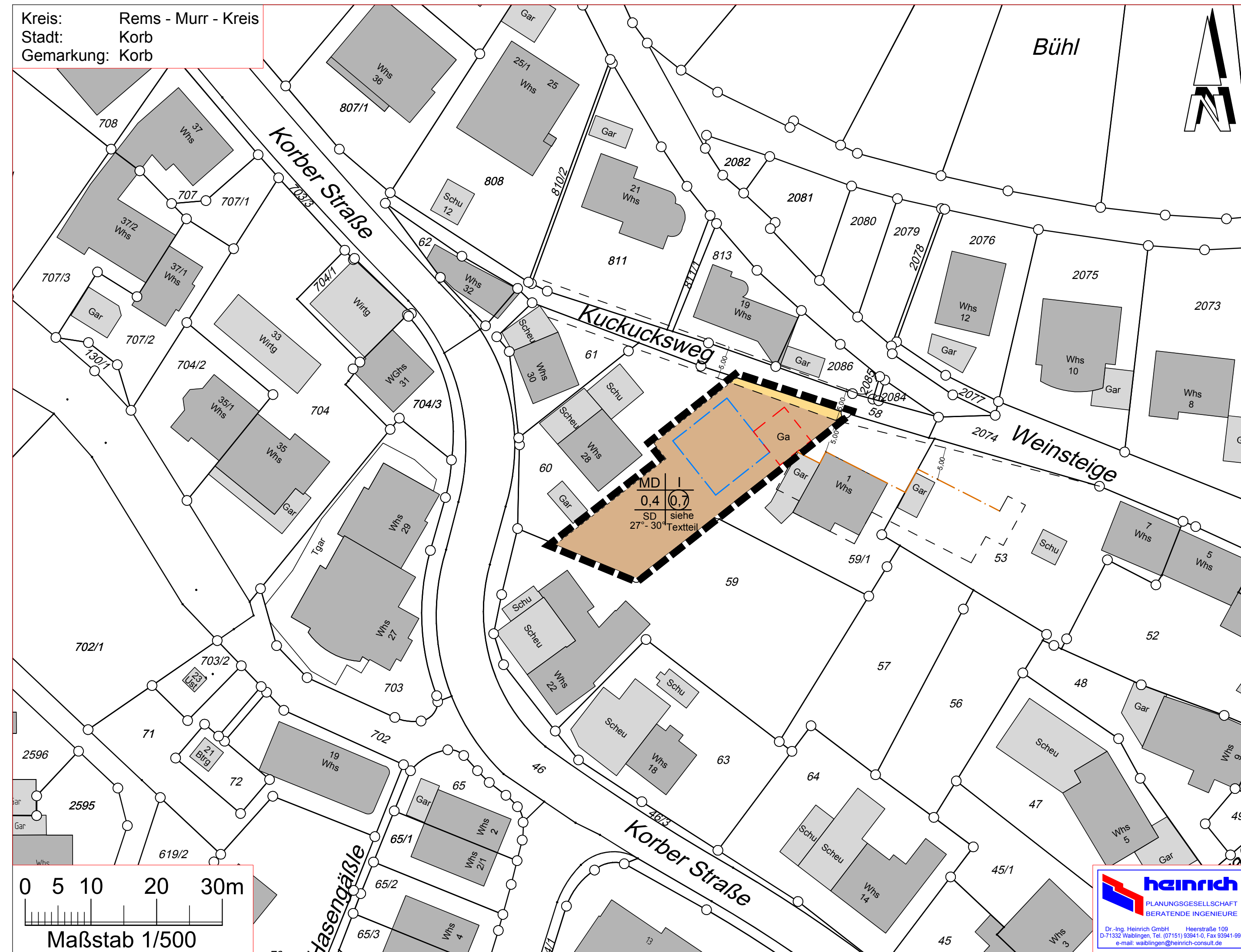


Kreis: Rems - Murr - Kreis
 Stadt: Korb
 Gemarkung: Korb



Zeichenerklärung

	Dorfgebiet § 5 BauNVO		Baugrenze § 9 (1) 4 BauGB Umgrenzung von Flächen für Garagen
	Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB u. § 23(3) BauNVO überbaubare Grundstücksfläche		Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
	Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)		

Textteil

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO) entsprechend Planeinschrieb, es bedeuten: **MD** Dorfgebiet § 5 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO) entsprechend Planeinschrieb, es bedeuten: **0,4** = GRZ § 19 Abs. 2 BauNVO

es bedeuten: **(0,7)** = GFZ § 20 Abs. 2 BauNVO
- Höhe der baulichen Anlage (§ 9 Abs. 2 BauGB und §§ 16 und 18 BauNVO)
 Hangseitig = eingeschossig Traufhöhe max. 3,50 m
 Talseitig = zweigeschossig Traufhöhe max. 5,50 m vom bestehenden Gelände
- Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO)
 Kein Kniestock, keine Dachaufbauten
 Hauptgebäude = Satteldach 27° - 30°
 Garagen = Pultdach 6° - 8°

Rechtsgrundlagen:

- BauGB = Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNVO = Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- PlanZV = Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes v. 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- LBO = Landesbauordnung für Baden - Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) m.W.v. 01.01.2018

Ausfertigungs- und Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 2 Abs.1 BauGB)	vom
Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses (§ 2 Abs.1 BauGB)	am
Beteiligung im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB)	vom
Auslegung des Planentwurfs mit Begründung sowie Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	bis
Der Bebauungsplan mit dem dazugehörigen Textteil ist als Satzung beschlossen worden (§ 10 Abs.1 BauGB)	am
Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 Abs.3 BauGB)	am



Bebauungsplan "Bergstraße Änderung"

Maßstab 1:500

Ortsbauamt Korb, den 12.06.2019
 (gez. Kümmerlen)

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichen, Farbe und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Korb, den
 Müller
 Bürgermeister