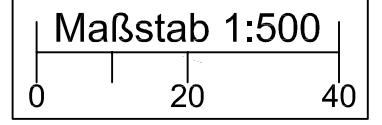


WA	gem. Einschrieb
0,4	-
o	SD 40°-45°

WA	FH 10,5
0,4	-
a	SD 30°±3°

Geobasisdaten
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de
Stand der Basisinformationen: 08/2019



Teil I Planzeichnung M 1:500

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)

WA Vorhabengebiet "Allgemeines Wohngebiet"
(§ 4 BauNVO)
(siehe Textteil Nr. 2.1.1)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
(siehe Textteil Nr. 2.2.1)

TH 246,9 Max. Traufhöhe
(siehe Textteil Nr. 2.2.2)

FH 251,8 Max. Firsthöhe
(siehe Textteil Nr. 2.2.2)

SD 40°-45° Satteldach mit 40°-45° Neigung
(siehe Textteil Nr. 3.1.1)

292,00 Bezugshöhe
(siehe Textteil Nr. 2.2.3)

Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

o Offene Bauweise
a abweichende Bauweise:
(siehe Textteil Nr. 2.3)

Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

TGa / ST / GA Überbaubare Fläche für
Tiefgarage / Garagen / Stellplätze
(siehe Textteil Nr. 2.5)


Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)


(siehe Textteil Nr. 2.4)
Überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)


Leitungsrecht zugunsten des Stromversorgungsträgers
(siehe Textteil Nr. 2.9)

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)

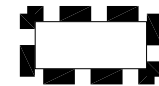
 Pflanzgebot für Einzelbäume
(siehe Textteil Nr. 2.7.1)


 Pflanzgebot für Hecken
(siehe Textteil Nr. 2.7.2)

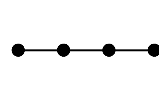
Bearbeiter:

 **vermessungsbüro**
joachim sigmund
Am Markt 11, 73207 Plochingen
Tel.: 07153/8396-0
Fax.: 07153/8396-30
mail: info@vbsigmund.de

Sonstige Planzeichen (nachrichtliche Hinweise)

 Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
(§ 9 (7) BauGB)

 Ein- und Ausfahrt Tiefgarage

 Abgrenzung von unterschiedlichen
Festsetzungen zu Art und Maß der
baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

 Abgrenzung Gebäudehöhen

- Höhensystem: DHHN2012 -

Gemeinde
 **Korb**

Rems – Murr - Kreis

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften**

"Fröbelstraße II – 1. Änderung"
Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Entwurf

Stand 02.09.2019

Verfahrensvermerke:

- | | | |
|---|-----|------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am | 07.05.2019 |
| 2. Bekanntmachung der Aufstellung gem. § 2 (1) BauGB | am | |
| 5. Zustimmung zum Entwurf | am | |
| 6. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB | vom | bis |
| 7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB | vom | bis |
| 8. Abwägung und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB | am | |
| 9. In-Kraft-Treten gem. § 10 (3) BauGB | am | |

Gefertigt:

Ortsbauamt
Korb, den

Dietmar Kümmerlen
Bauamtsleiter

Ausfertigungsvermerk:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1-10 in Verbindung mit § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt und vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.

Korb, den

Jochen Müller
Bürgermeister