

## Öffentliche Bekanntmachung einer Genehmigungserteilung

### 14. Änderung des Flächennutzungsplans Unteres Remstal hier: Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) – Bekanntmachung der Genehmigungserteilung nach § 6 Abs. 5 BauGB

Das Regierungspräsidium hat mit Bescheid vom 11.05.2021, Aktenzeichen RPS21-2511-3/144, gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 14. Änderung des Flächennutzungsplans Unteres Remstal genehmigt.

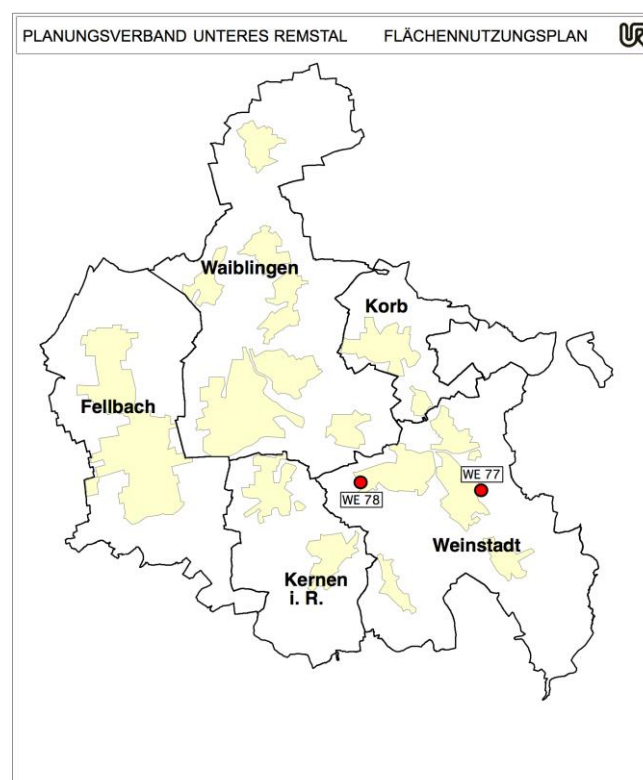
Für das Verbandsgebiet des Planungsverbandes Unteres Remstal, gebildet von den Städten und Gemeinden Fellbach, Kernen, Korb, Waiblingen und Weinstadt, besteht seit dem 28.10.2004 der rechtswirksame Flächennutzungsplan Unteres Remstal. In der Verbandsversammlung des Planungsverbandes Unteres Remstal am 01.07.2019 wurde die Einleitung des nunmehr 14. Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplans Unteres Remstal beschlossen. Am 14.12.2020 hat die Verbandsversammlung den Feststellungsbeschluss für die 14. Flächennutzungsplanänderung gefasst.

Das 14. Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans Unteres Remstal hat alle bis dato bekannten Änderungen und Korrekturen aus den Verbandskommunen des Planungsverbandes Unteres Remstal zusammengefasst. Die Zusammenfassung ist am Ende der Bekanntmachung aufgeführt.

Die 14. Änderung beinhaltet folgende Bereiche:

das Vorhaben WE 77 „Nordhalde“ in Weinstadt-Beutelsbach,  
das Vorhaben WE 78 „Metzgeräcker Süd“ in Weinstadt-Endersbach

Die räumliche Verteilung der Änderungsbereiche ist aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich:



Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Geschäftsstelle des Planungsverbandes Unteres Remstal mit derzeitigem Sitz in der Poststraße 17, 71384 Weinstadt unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gesetzliche Wirksamkeitsvoraussetzungen:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieses Flächennutzungsplans wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Stadt geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen.

Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplans Unteres Remstal, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6a Abs.1 BauGB sind vom Tag der Bekanntmachung an während der Öffnungszeiten zur Einsicht für jedermann bereitgehalten. Hier werden auch Auskünfte über den Inhalt der 14. Änderung zum Flächennutzungsplan Unteres Remstal erteilt.

Die öffentliche Einsichtnahme erfolgt sowohl in der Geschäftsstelle des Planungsverbandes Unteres Remstal, Stadtplanungsamt Weinstadt in Beutelsbach, Poststraße 17, 2.OG, als auch bei den Verbandsgemeinden:

Die zum jeweiligen Zeitpunkt der Einsichtnahme geltenden Corona-Vorschriften der einzelnen Kommunen sind zu beachten.

Stadt Fellbach (Rathaus), Marktplatz 1, 70734 Fellbach  
Stadtplanungsamt  
Telefonnummer 0711 /5851-249 oder per E-Mail [stadtplanung@fellbach.de](mailto:stadtplanung@fellbach.de)  
Vorherige Terminvereinbarung erforderlich

Gemeinde Kernen, (Rathaus), Stettener Straße 12, 71394 Kernen  
Bauamt, 2. OG  
Telefonnummer 07151 / 4014-168 oder -162 oder per E-Mail [sabine.teister@kernen.de](mailto:sabine.teister@kernen.de)

Gemeinde Korb, (Alte Kelter), Kirchstraße 1, 71404 Korb  
Bauamt  
Telefonnummer 07151-9334-41 bzw. 07151-9334-42 oder per E-Mail an [bauamt@korb.de](mailto:bauamt@korb.de)  
Vorherige Terminvereinbarung erforderlich

Dezernat III, Stadt Waiblingen, Kurze Straße 24 (Marktdreieck), 71332 Waiblingen  
Telefonnummer 07151-5001-3110 oder per E-Mail an [susanne.keil@waiblingen.de](mailto:susanne.keil@waiblingen.de).  
Vorherige Terminvereinbarung erforderlich

Stadt Weinstadt-Beutelsbach, Poststraße 17, 71384 Weinstadt  
Geschäftsstelle Planungsverband Unteres Remstal  
Stadtplanungsamt, 2.OG  
Tel: 07151 / 693-270 oder per E-Mail an [planungsverband@weinstadt.de](mailto:planungsverband@weinstadt.de)  
Vorherige Terminvereinbarung erforderlich

Ergänzend zur möglichen Einsichtnahme sind die Unterlagen auch unter der Internetadresse  
[www.weinstadt.de/PlanungsverbandUnteresRemstal](http://www.weinstadt.de/PlanungsverbandUnteresRemstal) hinterlegt.

### **Die 14. Flächennutzungsplanänderung zum Flächennutzungsplan Unteres Remstal des Planungsverbandes Unteres Remstal wird mit dieser Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam.**

In den Verbandskommunen des Planungsverbandes Unteres Remstal sind bis zum 26. Januar 2021 fünf Bebauungspläne gemäß §§13a oder 13b BauGB als Satzung bekannt gemacht worden und in Kraft getreten.

Der Flächennutzungsplan Unteres Remstal Änderung 14 wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 / § 13b BauGB mit folgenden Berichtigungen angepasst:

- Fellbach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Schwabstraße“ (in Kraft getreten am 07.10.2020)  
Flächennutzung-Anpassung im Wege der Berichtigung (§ 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Auszug FNP 11

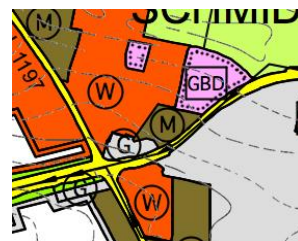


Auszug FNP 14

- Fellbach-Schmidlen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Schnaiter Weg“ (in Kraft getreten am 27.05.2020)  
Flächennutzung-Anpassung im Wege der Berichtigung (§ 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Auszug FNP 11

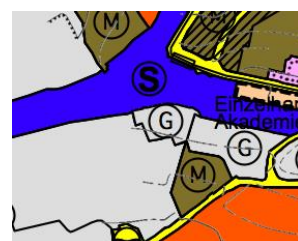


Auszug FNP 14

- Waiblingen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Innerer Weidach“ (in Kraft getreten am 26.07.2018)  
Flächennutzung-Anpassung im Wege der Berichtigung (§ 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

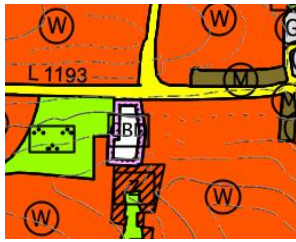


Auszug FNP 11

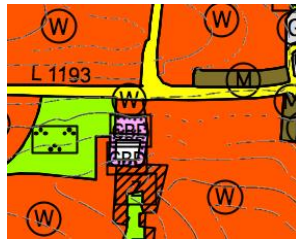


Auszug FNP 14

- Waiblingen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Östlich des Rötelparks“ (in Kraft getreten am 24.10.2019) Flächennutzungs-Anpassung im Wege der Berichtigung (§ 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Auszug FNP 11



Auszug FNP 14

- Waiblingen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Schorndorfer Straße – Wohnen im Bereich der Flstnr. 4357 bis 4354/2“ (in Kraft getreten am 23.12.2020) Flächennutzungs-Anpassung im Wege der Berichtigung (§ 13b BauGB)



Auszug FNP 11

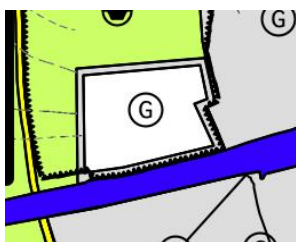


Auszug FNP 14

Mit dieser Bekanntmachung werden die aufgeführten Berichtigungen des Flächennutzungsplans Unteres Remstal Änderung 14 wirksam. Jedermann kann die Berichtigungen während der Öffnungszeiten der Geschäftsstelle des Planungsverbands Unteres Remstal als auch der Verbandskommunen einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Im Flächennutzungsplan Unteres Remstal Änderung 14 werden drei von in der Bebauungsplanung umgesetzten Flächen nachgeführt.

- Waiblingen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Technologie- und Zukunftspark Hess“ (in Kraft getreten am 23.05.2019)



Auszug FNP 11

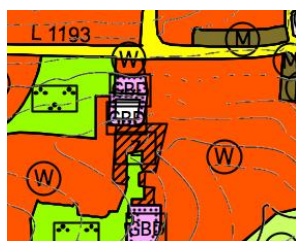


Auszug FNP 14

- Waiblingen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Pflegeeinrichtung am Rötelpark“ (in Kraft getreten am 24.11.2011)

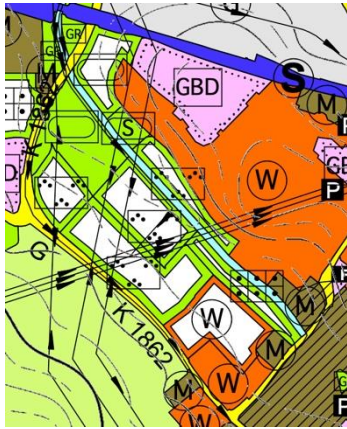


Auszug FNP 11

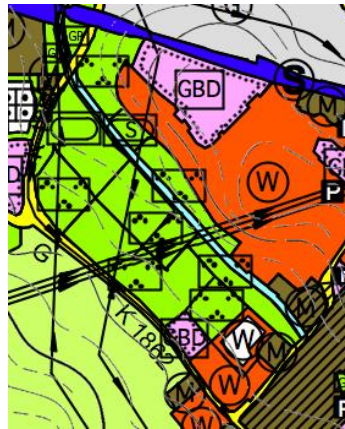


Auszug FNP 14

- Weinstadt-Beutelsbach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Grüne Mitte“ (in Kraft getreten am 06.03.2019)



Auszug FNP 11



Auszug FNP 14

Des Weiteren wird im FNP Änderung 14 die Netzbereinigung eine 220 KV Starkstromleitung in Korb, Waiblingen und Weinstadt nachgeführt. Und die Heilquellenschutzgebiete wurden überprüft und an den aktuellen Stand der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg angepasst.

In den Änderungen 05 bis 12 des Flächennutzungsplan Unteres Remstal wurden gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB folgende Berichtigungen angepasst:

- Fellbach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Schmidener Weg“
- Fellbach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Innere Bahnhofstraße“
- Fellbach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Esslinger Weg II“
- Kernen-Rommelshausen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Erwin-Bahn Müller-Straße“
- Kernen-Rommelshausen: rechtskräftiger Bebauungsplan „1. Änderung "Gemeindezentrum" (Bürgerhaus)“
- Waiblingen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Neubebauung Wasen“
- Waiblingen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Wohngebiet Schorndorfer Straße“
- Waiblingen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Nachnutzung Güterbahnhofareal“
- Waiblingen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Mehr-Generationen-Wohnen Alte Rommelshausener Straße“
- Waiblingen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Oppenländerstraße“
- Waiblingen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Gerbergärten“
- Waiblingen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Nachnutzung Krankenhausareal“
- Waiblingen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Hoher Rain - Wohnen im Bereich des Flst. 3682“
- Waiblingen-Beinstein: rechtskräftiger Bebauungsplan „An den Remstalquellen“
- Waiblingen-Hegnach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Oeffinger Weg II“
- Waiblingen-Hegnach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Haldenacker Pflege und Wohnen“
- Waiblingen-Neustadt: rechtskräftiger Bebauungsplan „Feuerwehr Neustadt“
- Weinstadt-Endersbach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Schorndorfer Straße - westlicher Teil“
- Weinstadt-Endersbach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Benzach V“
- Weinstadt-Endersbach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Halde IV - 1. Änderung“
- Weinstadt-Endersbach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Schorndorfer Straße - östlicher Teil - 1. Änderung“
- Weinstadt-Großheppach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Stubenweg“

Im Flächennutzungsplan Unteres Remstal (Änderungen 04 bis 12) wurden folgende Flächen, aufgrund von in der Bebauungsplanung umgesetzten Flächen, nachgeführt:

- Fellbach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Gäuäcker“
- Fellbach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Wiesenäcker“
- Fellbach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Familien- und Freizeitbad“

- Fellbach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Hinter dem Berg und Hund“
- Fellbach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Pestalozzistraße (Ringstraße)“
- Fellbach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Esslinger Weg I“
- Fellbach-Oeffingen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Grund IV“
- Fellbach-Oeffingen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Langes Tal (Ortsranderweiterung Oeffingen)“
- Fellbach-Schmiden: rechtskräftiger Bebauungsplan „Esslinger Weg III“
- Fellbach-Schmiden: rechtskräftiger Bebauungsplan „Fellbacher Weg I“
- Fellbach-Schmiden: rechtskräftiger Bebauungsplan „Fellbacher Weg I“
- Kernen-Rommelshausen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Lange Äcker (Furchäcker)“
- Kernen-Rommelshausen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Spitzäcker Süd“
- Kernen-Rommelshausen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Lange Äcker“
- Kernen-Rommelshausen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Spitzäcker Nord“
- Kernen-Rommelshausen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Ob dem großen Waiblinger Weg“
- Kernen-Rommelshausen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Schulzentrum 1. Änderung/  
Schulzentrum 2. Änderung“
- Kernen-Rommelshausen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Tulpenstraße“
- Kernen-Stetten: rechtskräftiger Bebauungsplan „An der Weinstraße“
- Kernen-Stetten: rechtskräftiger Bebauungsplan „Kleines Feldle III“
- Korb: rechtskräftiger Bebauungsplan „Nordrand Jungen Vogel“
- Korb: rechtskräftiger Bebauungsplan „Buoher Weg“
- Korb: rechtskräftiger Bebauungsplan „Riebeisen“
- Korb-Kleinheppach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Westrand Hofäcker I“
- Korb-Kleinheppach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Westrand Hofäcker II“
- Korb-Kleinheppach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Westrand Hofäcker III“
- Waiblingen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Rötepark Waiblingen-Süd“
- Waiblingen: rechtskräftiger Bebauungsplan „Fachmarktzentrum“
- Waiblingen-Bittenfeld: rechtskräftiger Bebauungsplan „Berg - Bürg II - Erweiterung“
- Waiblingen-Hegnach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Oeffinger Weg II“
- Waiblingen-Hegnach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Oeffinger Weg“
- Waiblingen-Hohenacker: rechtskräftiger Bebauungsplan „Bäumlesäcker“
- Waiblingen-Neustadt: rechtskräftiger Bebauungsplan „Brücklesäcker IV - Erweiterung Ost“
- Weinstadt-Endersbach: rechtskräftiger Bebauungsplan „Halde IV“

Weinstadt, den 23.06.2021  
Planungsverband Unteres Remstal