

# Bebauungsplan "Kelterstraße II - 2. Änderung"



## Zeichenerklärung

	Dorfgebiet § 5 BauNVO		Grundflächenzahl § 9 (1) BauGB § 16 BauNVO
	Baugrenze Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) Nr.2 BauGB und § 23 (3) BauNVO		Geschossflächenzahl § 9 (1) BauGB § 16 BauNVO
	Fläche für Garagen § 9 (1) Nr.4 BauGB		Offene Bauweise Einzelhäuser § 22 (2) BauNVO
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung Gehweg § 9 (1) Nr.11 BauGB		Gültiger Systemschnitt (mit Traufhöhe) im Textteil Bebauungsplan "Änderung Kelterstraße II" § 18 BauNVO
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung Private Verkehrsfläche § 9 (1) Nr.11 BauGB		Bezugshöhe § 18 BauNVO
	Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB		Pflanzgebot für Einzelbäume § 9 (1) Nr.25a BauGB
	Stellung der baulichen Anlagen Firstichtung § 9 (1) Nr.2 BauGB		Pflanzgebot für Buschgruppen § 9 (1) Nr.25a BauGB
	Satteldach mit Dachneigung § 74 LBO		Zu erhaltender Baum in der öffentlichen Verkehrsfläche § 9 (1) Nr.25b BauGB

## Textteil

Im räumlichen Geltungsbereich dieser Bebauungsplanänderung bleiben sämtliche textliche Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes „Änderung Kelterstraße II“, rechtsverbindlich seit 10.09.1992, weiterhin in Kraft.

Die planungsrechtlichen Festsetzungen werden unter Nummer 1.9 durch folgenden Wortlaut ersetzt:  
„Oberirdische Garagen sind nur innerhalb der Bauflächen und innerhalb den für Garagen gekennzeichneten Flächen zulässig.“

## Rechtsgrundlagen:

- BauGB:** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728, 1793)
- BauNVO:** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- PlanZV:** Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BjBl. I S. 1057)
- LBO:** Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

## Ausfertigungs- und Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss des Bebauungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB)	vom
Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am
Beteiligung im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB) Auslegung des Planentwurfs mit Begründung sowie Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	vom bis
Der Bebauungsplan mit dem dazugehörigen Textteil ist als Satzung beschlossen worden (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am



# Bebauungsplan

# „ Kelterstraße II - 2. Änderung“

Ortsbauamt Korb

Korb, den

(gez. Kümmerlen)

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichen, Farbe und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Korb, den

Müller  
Bürgermeister

Maßstab 1 : 500