

Verkauf eines Bauplatzes im Baugebiet „Südrand Langenäcker“ für Geschosswohnungsbau

Bewerbungsformblatt

Dieses Formblatt mit Anlagen bei Kaufinteresse bitte ausgefüllt und unterschrieben bis zum **20.12.2026** an die Gemeindeverwaltung Korb, J.-F.-Weishaar-Straße 7-9, 71404 Korb zurücksenden.

I. Angaben zum Bewerber

Bewerber	
Adresse	
Ansprechpartner	
Telefon	
E-Mail	

Bitte legen Sie eine Beschreibung Ihrer Gesellschaft mit der Angabe von Referenzen für vergleichbare Projekte bei. Weiter bitten wir um Angaben zu evtl. sich in Ihrem Eigentum befindlichen Bestandsimmobilien, insbesondere zu einem möglichen Bestand an sozialgebundenen Mietwohnungen (Sozialmietwohnungen).

II. Angaben zum Bauplatz

Bauplatz Nr.	Bauplatzgröße in qm	Kaufpreis je qm	Kaufpreis Gesamt in Euro
Flst. Nummern			
6284 + 6285 (Grünstreifen)	987 + 195	1.150 Euro + 150 Euro	1.164.300 Euro

Bei Flst. 6285 handelt es sich um einen Grünstreifen, welcher bei Kauf des Flst. 6284 mit erworben und erhalten werden muss.

III. Angaben zum geplanten Bauvorhaben

Bei den geplanten sozialgebundenen Mietwohnungen (Sozialmietwohnungen) sind die Vorgaben entsprechend der Wohnbauförderung des Landes in der gültigen Fassung unbedingt zu beachten.

Wir bitten um:

- inhaltliche Beschreibung des geplanten Bauvorhabens mit Beifügen einer aussagekräftigen Planskizze im Maßstab 1:200 mit allen Grundrissen und Straßenansichten.
- Aussage zu den geplanten Stellplätzen.
- Angaben zu den geplanten Wohnungen, insbesondere zur Anzahl und zur Größe der Wohnungen.
- Mitteilung, ob die Wohnungen als Miet- und/oder Eigentumswohnungen vorgesehen sind.
- Angaben zum prozentualen Anteil der Sozialmietwohnungen nach Anzahl der Wohnungen und nach Wohnfläche.
- Angaben zur Bindungszeit für die Sozialmietwohnungen entsprechend der Wohnbauförderung des Landes und zur Anzahl der Sozialmietwohnungen.
- Angaben zum Unterschreiten der ortsüblichen Vergleichsmiete entsprechend der Wohnbauförderung des Landes.
- Angaben zur Größe und Anzahl der Zimmer der Sozialmietwohnungen.

Zudem bitten wir Sie um Angaben zum geplanten Energiekonzept.

IV. Finanzierungsnachweis und Zahlungsmodalitäten

Bitte fügen Sie einen Finanzierungsnachweis bei.

Der Kaufpreis ist 4 Wochen nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

V. Bauvorgaben, Kosten, Bauverpflichtung und Wiederkaufsrecht

- Sämtliche Kosten des Erwerbs hat der Käufer zu tragen
- Im Bauvorhaben müssen laut Bebauungsplan mindestens 10 Prozent des Geschosswohnungsbaus für sozialen Wohnungsbau zur Verfügung stehen. Der angebotene soziale Wohnungsbau wird vertraglich und grundbuchrechtlich abgesichert. Werden mehr als 10 Prozent an Sozialmietwohnungen angeboten, wirkt sich dies positiv auf die Vergabeentscheidung aus.
- Es wird ein Energiestandard von „Neubaustandard Plus“ entsprechend der Wohnbauförderung des Landes vorausgesetzt.
- Die Flurstücke werden mit einer Bauverpflichtung veräußert. Es wird eine Bauverpflichtung vereinbart, nach welcher innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages das bezugsfertige Gebäude entsprechend den Angebotsunterlagen, die Vertragsbestandteil werden, erstellt werden muss. Für den Fall, dass diese Frist nicht eingehalten wird, behält sich die Gemeinde

ein Wiederkaufsrecht vor. Weiterhin wird ein Wiederkaufsrecht für den Fall vereinbart, dass der Bauplatz unbebaut entgeltlich oder unentgeltlich aus jeglichem Rechtsgrund weiterveräußert oder weiterverpachtet wird. Wiederkaufspreis ist der Verkaufspreis. Dieses Wiederkaufsrecht wird vertraglich und grundbuchrechtlich abgesichert. Die Kosten, die bei einem Wiederkauf entstehen (Grunderwerbsteuer und Notarkosten) sind vom Wiederverkäufer zu tragen und der Gemeinde zu erstatten.

VI. Bewerbung

Die wahrheitsgemäße und vollständige Angabe vorstehender Erklärungen wird bestätigt.

Vom Bebauungsplan „Südrand Langenäcker“ mit Textteil und von der Information zur Umsetzung datenschutzrechtlicher Vorgaben im Rahmen von Bauplatzvergabeverfahren in der Gemeinde Korb wurde Kenntnis genommen.

Diese Ausschreibung erfolgt freibleibend. Dies bedeutet, dass die Gemeinde nicht verpflichtet ist, die Grundstücke aufgrund der Ausschreibung überhaupt oder an einen bestimmten Interessenten zu verkaufen.

Anlagen:

- ☐ Beschreibung des Unternehmens
- ☐ Referenzen vergleichbarer Projekte
- ☐ Angaben zu Bestandsimmobilien und zum Bestand an Sozialmietwohnungen
- ☐ Beschreibung des geplanten Bauvorhabens
- ☐ Planskizze 1:200, Grundrisse, Straßenplatzansichten
- ☐ Angaben zu den geplanten Stellplätzen
- ☐ Angaben zu den geplanten Wohnungen (Größe, Anzahl, Eigentumswohnungen und/oder Mietwohnungen)
- ☐ Angaben zur Bindungszeit und zum Unterschreiten der ortsüblichen Vergleichsmiete für die Sozialmietwohnungen
- ☐ Angaben zur Größe und Anzahl der Zimmer der Sozialmietwohnungen
- ☐ Angaben zum Energiekonzept
- ☐ Finanzierungsnachweis

Ort	
Datum	
Unterschrift	